

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Жигаловского муниципального образования, утвержденного решением Думы Жигаловского муниципального образования от 11.06.2013г. № 43

12.03.2021г.

р.п. Жигалово

Место и время проведения публичных слушаний:

- Российская Федерация, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, д. 11, 12 марта 2021 года в 13-00 часа в здании МКУК Межпоселенческий Дом Культуры.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план Жигаловского муниципального образования, информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в официальном выпуске «Спецвыпуск Жигалово» от 29.01.2021 № 01, сайте администрации www.жигалово-адм.рф в сети Интернет.

Также с материалами проекта внесения изменений в Генеральный план Жигаловского муниципального образования все желающие могли ознакомиться на экспозициях, размещенных в здании администрации Жигаловского МО по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Левина, д. 13

Председатель комиссии по организации слушаний:

Стрелов Д.Ю. – Начальник отдела по управлению муниципальным хозяйством администрации Жигаловского МО

Члены комиссии:

Кислякова Юлия Валерьевна (Начальник общего отдела администрации Жигаловского МО);

Федотова Ольга Валентиновна (Начальник отдела экономики и бюджета администрации Жигаловского МО);

Попович Валерий Анатольевич (Главный специалист администрации Жигаловского МО);

Рябышев Сергей Валерьевич (Главный специалист администрации Жигаловского МО).

Участники публичных слушаний:

- глава Жигаловского МО (Д.А. Лунёв);
- мэр МО «Жигаловский район» (И.Н. Федоровский);
- депутаты Жигаловского МО;
- жители Жигаловского муниципального образования;

В публичных слушаниях приняли участие 48 человек согласно регистрации участников.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Жигаловского муниципального образования, разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным

Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Жигаловского муниципального образования, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Жигаловском муниципальном образовании, утверждённым Решением Думы Жигаловского МО от 04.03.2016г. №154, Постановлением администрации Жигаловского МО от 27.01.2021г. № 06 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Жигаловского муниципального образования, утвержденного решением Думы Жигаловского муниципального образования от 11.06.2013г. № 43».

Повестка слушаний:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Жигаловского муниципального образования.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:
 - глава Жигаловского МО - Д.А. Лунёв;
 - главный специалист администрации Жигаловского МО – С.В. Рябышев;
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект внесения изменений в Генеральный план Жигаловского муниципального образования разработан в 2020г. ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» в соответствии с Муниципальным контрактом № 01343000158190000140001 от 14.02.2020 г. с администрацией Жигаловского муниципального образования.

Главным специалистом администрации Жигаловского МО Рябышевым Сергеем Валерьевичем для ознакомления присутствующих были представлены и озвучены:

- проектные решения о территориальном планировании, содержащихся в проекте внесения изменений Генеральный план Жигаловского муниципального образования, включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом вносимых изменений.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что в проект внесения изменений Генеральный план Жигаловского муниципального образования определяющим стратегию градостроительного развития поселения, заложено продолжение развития территории с учетом географической особенности расположения Жигаловского МО и соответственно р.п. Жигалово как единственного населенного пункта в Жигаловском муниципальном образовании. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки проект внесения изменений Генеральный план Жигаловского муниципального образования является – освоение и планировка новых территорий под жилищное строительство, строительство социальных и инфраструктурных объектов на территории р.п. Жигалово, корректировка границ населенного пункта Жигалово с целью

исключения наложения границ поселка на земли лесного фонда, корректировка зоны подтопления, затопления – в соответствии с Приказом Енисейского Бассейнового Водного Управления от 4.08.2020 №315 "Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р. Лена, в границах населённого пункта р.п. Жигалово Жигаловского Иркутской области", уточнение зоны застройки в соответствии с кадастром и ряд других в том числе технических дополнений и корректировок необходимость которых обусловлена изменениями в законодательстве РФ. Создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения вносимых изменений в генеральный план Жигаловского МО являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон.

При разработке проекта внесения изменений генеральный план учитывались: особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Жигаловского муниципального образования относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории муниципального образования с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры населённого пункта по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения р.п. Жигалово;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании Жигаловского МО.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населённого пункта для строительства социальных и инфраструктурных объектов и жилищного строительства.

Основными предпосылками для развития поселения в данных направлениях являются:

- наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и городских жителей, а также строительство социальных и инфраструктурных объектов в рамках инвестиционного проекта ПАО «ГАЗПРОМ» по освоению Ковыктинского газоконденсатного месторождения, утвержденного от 04.09.2019.

В процессе публичных слушаний: от участников поступили следующие уточняющие вопросы и предложения:

- устных уточняющих вопросов – 5;

Рудых З. С. – на территории «Тихое плесо», какое функциональное значение имеет зона, выделенная фиолетовым цветом? (многофункциональная общественно-деловая зона);

Федоровский И. Н. – в районе стыка границ – улицы Дорожная и улица Щорса какая зона? Каким цветом выделены зоны производственного назначения? Где нанесены зоны затопления?

Шкариковский Г. Д. – где будет находится новая больница в новом микрорайоне?

- устных предложений – 2;

Матвеев В.П. - территорию на против кафе «Вента», перевести в зону «общественно-делового назначения» с возможностью размещения детской площадки.

Голошапова В.В. – с улицы Мишарина на улицу Карла Маркса рассмотреть возможность пешеходной дорожки(дороги).

- письменных предложений – 2;

ООО «Строй Мэк» ИНН/ОГРН 3827022535/1063827022269 – предлагает максимально увеличить производственную зону из свободной территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 38:03:120501:484.

Тюменцев Петр Игоревич - предлагает увеличить производственную зону из свободной территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 38:03:120502:442.

В процессе окончания публичных слушаний, выступил мэр Жигаловского района Федоровский Игорь Николаевич о значимости планируемых к строительству социальных и инфраструктурных объектов районного и областного значения, предусмотренных проектом внесения изменений в Генеральный план Жигаловского муниципального образования.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило. В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект внесения изменений в Генеральный план Жигаловского муниципального образования действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Жигаловского муниципального образования, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Жигаловского муниципального образования.

3. Направить замечания и предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план Жигаловского муниципального образования проектировщику - ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» для рассмотрения возможности реализации замечаний и предложений в проекте с учетом норм и правил действующего законодательства Российской Федерации.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана Правил землепользования и застройки опубликовать в официальном выпуске «Спецвыпуск Жигалово» и разместить на сайте администрации Жигаловского МО www.жигалово-адм.рф.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарим всех за участие.

Комиссия по организации и
проведению публичных слушаний:

Председатель

Стрелов Дмитрий Юрьевич



члены

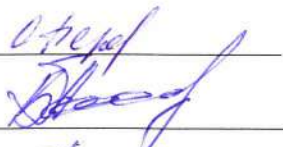
Кислякова Юлия Валерьевна



Федотова Ольга Валентиновна



Попович Валерий Анатольевич



Рябышев Сергей Валерьевич



Участники слушаний:

Прошутинская Яна Александровна
Ул. Королева, 16
Рудых Зинаида Сазоновна
Ул. Партизанская, 10 кв.2
Шеметов Валерий Сергеевич
Ул. Калинина, 8-2
Шкариковский Григорий Дмитриевич
Ул. Кобычева, 3
Приходченко Надежда Анатольевна
Ул. 40 лет Победы, 10-1
Ширинбекова Александра Валерьевна
Ул. Карла Маркса, 7-2
Лохова Зинаида Назаровна
Ул. Правика, 5-2
Арзамазов Николай Васильевич
Пер. Комсомольский, 12-2
Власова Евгения Николаевна
Ул. Власова, 6а
Наумова Евдокия Владимировна
Ул. Горького, 28-2
Дроздова Екатерина Ивановна
Ул. Советская, 94
Ларионова Ольга Николаевна
Ул. Геологическая, 2-1
Киселев Дмитрий Александрович
Карла Маркса, 3-1
Беляков Евгений Олегович
Ул. Депутатская, 14
Желябовский Владимир Викторович
Ул. Лесная, 20
Дружинина Надежда Николаевна
Ул. Правика, 5-1
Маркова Ольга Ильинична
Ул. Сазонова, 28/3 кв.2
Базинский Андрей Михайлович
Ул. 8 марта, 24
Трофимова Тамара Витальевна
Пер. Комсомольский, 24-2
Баранова Марина Юрьевна
Ул. Чапаева, 1
Харченко Светлана Владимировна
Ул. Транспортная, 39
Масагутова Анжелика Юрьевна
Ул. Сосновая, 2-1
Власова Валентина Сергеевна
Пер. Комсомольский, 9-1
Рудых Светлана Валерьевна
Ул. Каландарашвили, 44
Белякова Светлана Владимировна
Ул. Депутатская, 14

Рудых Тамара Семеновна
Ул. Депутатская, 8-2
Фирцева Снежанна Геннадьевна
Ул. Советская, 92-11
Мулягина Елена Арсеньевна
Ул. Левина, 11
Педай Вера Викторовна
Ул. Пушкина, 17
Сафонов Владимир Валерьевич
Ул. Советская, 63-2
Ковалев Александр Николаевич
Ул. 40 лет Победы, 5-2
Рудых С.З.
Ул. Партизанская
Федоровская Татьяна Геннадьевна
Ул. Солнечная, 11а
Рудых Ирина Николаевна
Пер. Кооперативный, 5-2
Рудых Елена Анатольевна
Ул. Солнечная, 11
Климова Надежда Валерьевна
Ул. Слободская, 9-2
Федоровский Игорь Николаевич
Ул. Солнечная, 11а
Матвеев Василий Петрович
Ул. Кирова, 34-2
Михина Надежда Николаевна
Ул. Геологическая, 9-1
Яковлев Вячеслав Анатольевич
Ул. Неугодниковская, 1
Пушкова Галина Вячеславовна
Ул. Мичурина, 14-1
Тумакова Юлия Олеговна
Ул. Слободская, 10-2
Голощапова Вера Вячеславовна
Ул. Луговая, 3
Агафонова Ирина Викторовна
Ул. Депутатская, 8-1
Стрелова Светлана Владимировна
Ул. Каландарашвили, 24
Багданова Лариса Александровна
Ул. Партизанская, 35
Груздева Екатерина Викторовна
Ул. Левина, 8-1
Канина Елена Иннокентьевна
Ул. Солнечная, 2

Итого: 48 человек